

Tisztelt Közös Képviselő!

Magyarországon a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet tette kötelezővé az épületek, illetve önálló rendeltetési egységek energetikai tanúsítását. Az új épületekre az építtetőnek, az „használt” ingatlan értékesítéskor, vagy bérbeadáskor a tulajdonosnak kötelező beszerezni az energia tanúsítványt és azt a vevőnek, vagy bérlőnek átadni.

Ha több lakás van egy épületben, akkor felmerül a kérdés, hogy ezeket csak egyszerre vagy akár külön-külön is lehet-e tanúsítani. A jogszabály az energia tanúsítványt az épület egészére kell kiállítani (176/2008.(VI:30.) Korm.r. 4§) és az egész házra készített tanúsítvány érvényes az egyes lakásokra. Azaz az épület egészére kiállított energia tanúsítvány az épületben lévő lakások energia tanúsítványaként alkalmazható a lakás eladásakor vagy bérbeadásakor.

Érdemes tehát a lakás tulajdonosoknak összefogni és az épület egészére megrendelni az energia tanúsítványt, mivel ezzel az egy lakásra- háztartásra – eső költségei kisebbek.

A tulajdonos kérésére elvégezhető a tanúsítás akár egy lakásra is, de a szakértőnek ilyenkor is az egész épület egészéből kell kiindulnia, de az érintett lakás egyedi adottságait figyelembe véve sorolja be az adott ingatlant. A lakás egyedi tanúsítása az épületre vonatkozótól esetenként kedvezőbb, de kedvezőtlenebb eredményeket is hozhat.

Megkeresésüket várva,

2013.09.25

Üdvözlettel:

Sidelszki-Kiss Zsuzsa

A&Z Mérnöki Szolgáltató Kft